



유 니 에 셋 (주)

서울특별시 강남구 언주로 711, 13층 (논현동, 건설회관)

TEL : 02-2124-4800(代) FAX : 02-2124-4999

www.uniasset.co.kr

문서번호 유니 14 - 25 호

2014. 04. 21

발 신 유니에셋(주) 대표이사

수 신 국토교통부 장관

참 조 영업보고서 담당자

제 목 『부동산투자자문회사』 2014년 1분기 영업보고서 제출



1. 귀부의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 폐사(등록번호 제2004-18호)는 국토교통부 훈령 제2009-433호 부동산투자자문회사감독규정 제12조 1항에 의거하여 2014년 1분기 영업보고서를 첨부와 같이 제출하여 드립니다.

첨부 : 영업보고서 1부.

유 니 에 셋(주)
대표이사 강 경 훈



영 업 보 고 서 (2014년 1분기)

유니에셋 주식회사

2014년 01월 01일부터
2014년 03월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

1. 상 호 (국문) (영문)	유 니 에 셋 (주) Uniasset co., Ltd
2. 회사 설립일	2000. 04. 11
3. 주소, 전화번호, 팩스번호	서울 강남구 논현동 언주로 711, 13층 (논현동 건설회관) Tel. 02-2124-4800 Fax. 02-2124-4999

2. 영업의 개요

사업 목적	<ol style="list-style-type: none"> 1. 부동산 신축 및 개발업 2. 공동주택 오피스텔 및 빌딩 관리업 3. 건축물 시설관리 유지업 4. 주차장 관리업 5. 용역경비업(시설관리) 6. 무역업 7. 인터넷컨텐츠 개발업 및 인터넷 정보처리, 정보제공업 8. 부동산 중개업 관련 프랜차이즈 모집 및 관리업 9. 정보통신, 신문방송업 및 데이터베이스 구축업 10. 인터넷, 부동산 관련 금융상품 및 신탁상품 개발업 11. 인터넷 부동산 중개 및 임대, 매매 관련업 12. 부동산 분양 대행업 13. 부동산 및 금융종합 컨설팅업 14. 광고업 및 광고대행업 15. 부동산 및 금융관련 교육 연수사업 16. 부동산 신용평가 및 감정평가업
-------	---

	17. 이사, 인테리어, 사무 생활용품 등과 관련된 도, 소매업 18. 보험대리점업 19. 학원 및 교육사업 20. 인쇄, 출판업 21. IT솔루션 개발업 22. 투자자문업 23. 대출중개업무 24. 채권 및 부동산자산관리 업무 25. 부동산중개, 매매 및 임대업 26. 인테리어공사업 27. 도시정비사업 28. 부동산개발업 29. 재무/금융업 30. 금융자문업 31. 재무자문업 32. 자산운용업 33. 부동산개발금융업 34. 부동산신탁업 35. 주택건설사업 36. 각 호에 관련된 부대사업
--	--

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
		해 당 사 항 없 음		

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

직 위	성 명	선임일	임기만료	주요경력	상근 여부	전문인력 여부
대표이사	강경훈	2014.03	2017.03	동부증권 동부화재	상근	-
대표이사	윤기식	2014.03	2017.03	동부증권 신한은행	상근	해당
사내이사	윤용식	2013.03	2016.03	대동주택 영조주택	상근	해당
사외이사	최주범	2012.03	2015.03	동부화재	비상근	-
사외이사	김완택	2014.03	2017.03	신한은행	비상근	-
감 사	장창호	2013.03	2016.03	법무법인 청현	비상근	-

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록 번호	소유주식수 (비율)	주요경력
대표이사	윤기식	670727-1*****	1,000,000주 (11.52%)	동부증권 신한은행
상무	임창수	631112-1*****	-	극동건설
차장	박상진	730620-1*****	-	유니에셋
이사	윤용식	721219-1*****	-	(주)대동 유니에셋
계 4명				

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본점	2013.08	서울 강남구 논현동 언주로 711, 13층 (논현동 건설회관) Tel. 02-2124-4800 Fax. 02-2124-4999	8명
계			

II. 투자자문 현황

1. 투자자문계약현황

- 1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행 여부	비고
리츠 투자자문	골든나래	윤용식 이사	종료	

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해 당 사 항 없 음				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
개발리츠	-	-	-	-		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
	해 당 사 항 없 음					

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고 객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
골든나래	-	-	-	-		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고 객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
	해 당 사 항 없 음					

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계

투자자문업무 수행에 대한 수수료는 지식경제부 고시 제2012-178호 “엔지니어링 사업대가의 기준”에 따른 실비정액 가산방식을 따르되, 각각 업무의 특성과 난이도에 따라 조정 할 수 있으며 특별한 경우 또는 쌍방 합의 경우에는 개별 약정을 할 수 있다.